

Neubau

Meisterweg 72

Whg. 31 – 71,14 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer



Wohnungsnummer:	1010/3/31
Etage:	Staffelgeschoss
Lage:	links
Wohnfläche:	ca. 71,14 m <sup>2</sup>
Grundmiete mtl.:	462,41 €
Vorauszhlg. Betriebskosten:	71,14 €
Vorauszhlg. Heizkosten:	85,37 €
Gesamtmiete:	618,92 €
Kautions:	1.1387,23 €
Vertragsbeginn:	voraussichtlich 01.10.2017

Sonstiges: Die Kosten für Strom sind in den Betriebskosten nicht enthalten und sind vom Mieter durch Abschluss eines Energielieferungsvertrages bei einem entsprechenden Versorger zu tragen.

Die im Grundriss dargestellte Küchenzeile dient lediglich als Möblierungsbeispiel. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Wohnung grundsätzlich **ohne** Einbauküche vermietet wird und die angegebenen Maße ca.-Maße sind. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Kellerraum verfügt. Als Ausgleich sind entsprechende Abstellmöglichkeiten in der Wohnung vorhanden.

Ein Kfz-Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden. Die Kosten betragen € 25,00 monatlich.

Courtage/Gebühren: keine

Mietbeginn: 01.10.2017

Besichtigung über die LüWoBau, Frau Brämer, Tel. 04131-24446-250

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte mit uns einen Besichtigungstermin.

Energieeinsparverordnung: Energiebedarfsausweis, 72 kWh, Fernwärme,  
Energieeffizienzklasse: B

Bitte beachten Sie, dass Sie zur Anmietung der Wohnung einen **Wohnungsberechtigungsschein** benötigen!

